

ALGEMENE VOORWAARDEN NOTARIS HENDRIKS

1. Algemeen

Notaris Hendriks: Reza Notarispraktijk B.V, gevestigd te Oude IJsselstreek, kantoorhoudende te 7071 AW Ulft, Frank Daamenstraat 2-B, tevens handelend onder de naam Notaris Hendriks.

2. Toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan Notaris Hendriks worden verstrekt en op alle rechtsbetrekkingen die in verband met dergelijke opdrachten of als gevolg daarvan ontstaan en zijn mede gemaakt ten behoeve van de afzonderlijke leden van het kantoor: de notaris, de kandidaat-notaris(sen), de waarnemer(s) en overige werknemers.

3. Opdrachten

3.1 Opdrachten worden door Notaris Hendriks uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de Opdrachtgever; derden kunnen daaraan in generlei opzicht rechten ontleen. Indien opdracht wordt gegeven door een ander dan de cliënt is Notaris Hendriks bevoegd van cliënt een bevestiging van die opdracht te verlangen.

3.2 Het in ontvangst nemen van een door/namens Notaris Hendriks op verzoek van de Opdrachtgever opgemaakte ontwerp-akte impliceert het verleend zijn van een opdracht aan Notaris Hendriks, voor zover niet een opdrachtbevestiging van de Opdrachtgever is ontvangen.

De ontvangst door Notaris Hendriks van een koopovereenkomst waarin is bepaald dat Notaris Hendriks de akte van levering zal verlijden, impliceert het verleend zijn van een opdracht door koper en verkoper aan Notaris Hendriks tot het opstellen van de akte van levering en het verrichten van alle werkzaamheden ter zake.

3.3 Opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door Notaris Hendriks, ook indien het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat een bepaalde persoon de opdracht uitvoert. De werking van artikel 7:404 BW wordt dan ook uitgesloten. In dit kader wordt eveneens uitgesloten de werking van artikel 7:407 lid 2 BW dat bepaalt dat hoofdelijke aansprakelijkheid ontstaat indien twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen.

3.4 Notaris Hendriks is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van de Opdrachtgever derden in te schakelen. Notaris Hendriks zal bij de inschakeling van niet in zijn organisatie werkzame derden (waaronder advocaten, procureurs, vertalers, accountants, belastingadviseurs, schade-experts, deurwaarders, deskundigen, adviseurs of dienstverleners) de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Notaris Hendriks is niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van deze derden. Notaris Hendriks is gerechtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van door hem ingeschakelde derden mede namens de opdrachtgever(s) te aanvaarden.

3.5 Opdrachtgever/cliënt is verplicht alle voor de behandeling van de opdracht noodzakelijke gegevens tijdig, in de gewenste vorm en op de gewenste wijze aan Notaris Hendriks te verstrekken, in te staan voor juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door hem verstrekte gegevens, en bij wijzigingen in die gegevens deze zo spoedig mogelijk te verstrekken. Indien Notaris Hendriks, doordat Opdrachtgever/cliënt onjuiste, onvolledige of onbetrouwbare gegevens verstrekt, schade lijdt of extra kosten moet maken om de opdracht alsnog correct uit te kunnen voeren, behoudt Notaris Hendriks zich het recht voor de opdracht op te schorten en de schade en kosten bij Opdrachtgever/cliënt in rekening te brengen.

3.6 Alle uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

4. Honorarium en kosten

- 4.1. Het honorarium wordt vastgesteld, tenzij anders is overeengekomen, op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door Notaris Hendriks gebruikelijk gehanteerde uurtarief voor de betreffende zaak, vermeerderd met kosten van derden. Het uurtarief wordt van tijd tot tijd opnieuw vastgesteld.
- 4.2. Ook voor de werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte is Notaris Hendriks bevoegd zijn werkzaamheden in rekening te brengen bij de Opdrachtgever. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld als hiervoor bepaald.
- 4.3 Ingeval aan de werkzaamheden van Notaris Hendriks een koopovereenkomst ten grondslag ligt, brengt Notaris Hendriks het honorarium in rekening overeenkomstig hetgeen in de koopovereenkomst over de verdeling van de kosten tussen partijen is bepaald en bij gebreke van een dergelijke bepaling in de koopovereenkomst bij koper.
- 4.4 Notaris Hendriks is gerechtigd om aan de verzoeker tot afgifte van een afschrift en/of gosse van een akte of duplicaat van onder Notaris Hendriks rustende documenten, waaronder uitdrukkelijk begrepen nota's en declaraties, kosten in rekening te brengen bij de verzoeker.

5. Betaling

- 5.1 Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het ondertekenen van de akte en wel vóór het tijdstip van de ondertekening, in het bezit te zijn van Notaris Hendriks, indien aan de akte geldverkeer is verbonden. Is dit laatste niet het geval, dan dient een nota binnen veertien (14) dagen na verzending te worden voldaan.
- 5.2 Alle betalingen dienen zonder opschorting en/of verrekening te worden gedaan.
- 5.3 Notaris Hendriks is bevoegd tussentijds te declareren. Verschotten en declaraties van derden kunnen meteen in rekening worden gebracht.
- 5.4 Notaris Hendriks behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven tussentijds aan te passen.
- 5.5 Notaris Hendriks is bevoegd een voorschot op honorarium en verschotten in rekening te brengen. Ook deze tussentijdse en voorschotnota's dienen binnen veertien (14) dagen na verzending te worden voldaan.
- 5.6 Bij overschrijding van een betalingstermijn is de Opdrachtgever in verzuim en aansprakelijk voor alle door Notaris Hendriks in verband met de invordering gemaakte kosten. De Opdrachtgever is vanaf het moment van verzuim een rente verschuldigd over de door Opdrachtgever verschuldigde hoofdsom en kosten. De rente bedraagt één (1) procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.
- 5.7 Behoudens omgaand schriftelijk bezwaar van Opdrachtgever is Notaris Hendriks gerechtigd om het uitkeerbare aandeel in het saldo op de kwaliteitsrekening van Notaris Hendriks waartoe de Opdrachtgever gerechtigd is te verrekenen met of aan te (doen) wenden ter betaling van hetgeen Opdrachtgever aan Notaris Hendriks verschuldigd is.
- 5.8 Alle buitengerechtigde kosten die verband houden met invordering van de declaratie(s) komen voor rekening van de Opdrachtgever, evenals de gerechtelijke kosten. Als minimumbedrag wordt een bedrag van vijftien procent (15%) over het te incasseren bedrag gehanteerd.

Is Opdrachtgever een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan worden deze buitengerechtelijke kosten in afwijking van het voorgaande volzin berekend overeenkomstig de staffel uit het Besluit Buitengerechtelijke Incassokosten.

6. Uitbetaling en beheer van Derdengelden

- 6.1 Een vordering op Notaris Hendriks vanwege uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. Notaris Hendriks betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.
- 6.2 Notaris Hendriks kan in het kader van uitvoering van opdrachten gelden onder zich houden. Notaris Hendriks zal deze gelden storten op een bankrekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt, de kwaliteitsrekening. Notaris Hendriks is niet aansprakelijk indien de bank haar verplichtingen niet mocht nakomen. Indien één of meer financiële instellingen negatieve rente aan Notaris Hendriks in rekening brengen, is Notaris Hendriks gerechtigd die negatieve rente door te berekenen aan de Opdrachtgever.

7. Beperking aansprakelijkheid

- 7.1 Overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft Notaris Hendriks zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.
- 7.2 Iedere aansprakelijkheid van Notaris Hendriks is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.
- 7.3 De onder 7.2 opgenomen aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval Notaris Hendriks aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
- 7.4 De onder 7.2 opgenomen aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien ten onrechte een opdracht geweigerd mocht zijn en daaruit schade mocht voortvloeien.
- 7.5 Ingeval – om welke reden dan ook – geen uitkering krachtens de in 7.1 bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag van het door de Opdrachtgever ter zake van de betreffende opdracht aan Notaris Hendriks verschuldigde en voldane honorarium.
- 7.6 Aansprakelijkheid voor indirecte schade of gevolgschade is onder alle omstandigheden uitgesloten.
- 7.7. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de leden 2 tot en met 5 van artikel 7 van deze voorwaarden is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

8. Verjaring

Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de Opdrachtgever jegens Notaris Hendriks, de aandeelhouders, de bestuurders en de voor Notaris Hendriks werkzame personen in verband met door Notaris Hendriks verrichte werkzaamheden vervallen in ieder geval zodra een periode van één jaar is verstreken na de dag waarop de Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die rechten en bevoegdheden.

9. Toepasselijke beroeps- en gedragsregels, WWFT en AVG

- 9.1 Notaris Hendriks houdt zich aan de toepasselijke beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure “Spelregels voor notaris en consument”. Deze brochure is te vinden op www.knb.nl. en kan op verzoek door Notaris Hendriks worden verstrekt.
- 9.2 Bij de uitvoering van de opdracht zal Notaris Hendriks ook het bepaalde in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) in acht nemen. In verband hiermee is Notaris Hendriks verplicht een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat. Tevens kan Notaris Hendriks in verband met de WWFT verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland). Volgens de wet mag Notaris Hendriks zijn Opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Notaris Hendriks zal nooit aansprakelijk zijn voor schade die een Opdrachtgever heeft geleden, lijdt of zal lijden ten gevolge van een ten onrechte gedane melding in het kader van de WWFT.
- 9.3 Door het verstrekken van de opdracht aan Notaris Hendriks bevestigt Opdrachtgever bekend te zijn met het feit dat Notaris Hendriks gegevens verzamelt van diegenen die direct of indirect bij de dienstverlening van Notaris Hendriks zijn betrokken. Op de website van Notaris Hendriks staat de privacyverklaring waarin wordt uitgelegd hoe Notaris Hendriks omgaat met de persoonsgegevens in het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

10. Archivering

Nadat de opdracht is uitgevoerd zal Notaris Hendriks het dossier 10 jaar bewaren met uitzondering van legalisaties. Daarna staat het Notaris Hendriks vrij het dossier te (laten) vernietigen. Het staat Notaris Hendriks vrij het dossier fysiek dan wel digitaal te bewaren. Bij eventuele geschillen na verloop van de termijn van 10 jaar zal de bewijslast aan de zijde van de Opdrachtgever liggen.

11. Rechtskeuze

Op de dienstverlening door Notaris Hendriks is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de Nederlandse rechter, onverminderd de bevoegdheid van de organen van de KNB.